

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 394
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 61152
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-394 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kent Konut İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parselde yapılması düşünülen konut projesinin mevcut emsal değerine bağlı kalmak koşulu ile blok sayısının azaltılarak yeşil alanların artırılabilmesi ve projenin daha nitelikli bir hale getirilmesi amacıyla kat yüksekliğinin talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında batı cephe hattından 10.00 m. diğer cephe hatlarından 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi, E:2.40 H: 8 Kat yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı" kullanımına sahip 4964 ada 6 nolu parselin emsal değeri aynı kalmak koşulu ile yüksekliğin H:11 Kat olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu alanda yenilenen ve Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.05.2012 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda formasyonun "Önlemlenilen Alan (Ö.A. 1.1)" olarak nitelendirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,91** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN, ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ'ın ret, Ali Ahmet GÜNEŞ'in çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

22/07/2016



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye